

しぎの あ・うんの杜新築工事の公募型指名競争入札公告

1 公 告

期 間 平成 29 年 7 月 24 日(月)～平成 29 年 7 月 31 日(月)

方 法 社会福祉法人そうそうの杜のホームページ並びに法人本部事務所の玄関前に掲示して公告
します。

2 契約者 社会福祉法人 そうそうの杜 理事長 荒川輝男
〒536-0013 大阪市城東区鳴野東 3-18-5

3 問い合わせ先

社会福祉法人 そうそうの杜 業務担当理事 眞頼 正施 (さねより)

〒536-0013 大阪市城東区鳴野東 3-18-5

TEL 6 9 6 5-7 1 7 1 FAX 6 1 6 7-2 6 2 2

E-mail: a_un@sou-sou.com

4 工事概要等

(1) 工 事 名 しぎの あ・うんの杜 新築工事

(2) 工事場所 大阪市城東区鳴野東三丁目 21 番地-1、2、3

地 域 近隣商業地域

敷地面積 173.84 m²

(3) 工事内容 種 別 新築工事

用 途 児童福祉施設等 (障害者就労継続支援 A 型、放課後等デイサービス)

構 造 木造 3 階建 塔屋 1 階

建築面積 122.43 m²

延床面積 374.80 m² (建築確認審査の結果、修正することがあります)

(4) 工 期 平成 29 年 9 月 11 日 (月) ～平成 30 年 1 月 31 日 (水)

(5) 設計監理業務委託先

(株)中北建築事務所 〒545-0031 大阪市阿倍野区橋本町 2-30 BASE88

TEL : 06-6652-6288 FAX : 06-6652-6286 E-mail : nakakita@silver.ocn.ne.jp

5 入札の参加資格は、次に掲げる全てに該当する者とします。

(1) 平成 29 年度建設工事入札参加資格がある者

(2) 次のアからカまでのいずれにも該当しない者

ア 成年被後見人

イ 被保佐人であって契約締結のために必要な同意を得ていない者

ウ 民法第 17 条第 1 項の規定による契約締結に関する同意権付与の審判を受けた被補助人であって、
契約締結のために必要な同意を得ていない者

エ 営業の許可を受けていない未成年者であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者

オ 破産者で復権を得ない者

(3) 建築工事については、建設業法の規定による営業許可を受けている者

(4) 入札広告の日から入札執行の日までの期間に、大阪市の入札参加資格停止の処分又は建設業法の規定
による営業停止の処分等を受けていない者

(5) 正常な入札執行を妨げる等の行為を行う恐れが無い者

(6) 当法人の理事本人又はその親族が役員に就いていない者

(7) 木造 3 階建て耐火建築物の施工資格および実績を有する者

(8) 本工事に係る設計管理業務の委託先(株)中北建築事務所と資本、人事面において関係がない者

6 入札参加資格確認審査手続き及び入札参加者の指名

- (1) 入札の参加希望者は、次により公募型指名競争入札参加資格等確認申請書(様式第1号)及び公募型指名競争入札参加資格等確認資料(様式第2号)並びに施工体制確認書(様式第3号)の申請書類を提出し、入札参加資格の確認を受けなければなりません。

なお、建設業の場合は、最新の経営事項審査の結果通知書の写しも提出してください。

- ア 申請用紙交付期間 平成29年7月24日(月)～平成29年7月31日(月)の午前9時30分から午後5時まで(土曜日・日曜日を除く)
- イ 申請用紙交付場所 社会福祉法人 そうそうの杜 本部 事務所
- ウ 申請書類提出期間 平成29年8月2日(水) 午後5時締切
- エ 申請書類提出場所 上記イの申請用紙交付場所に同じ

- (2) 入札参加資格の確認の結果は、入札参加資格を平成29年8月4日(金)に通知します。
- (3) 申請書類の作成費用は提出者の負担とし、提出された書類は返却しません。
- (4) 申請書類は、提出場所へ持参してください。
- (5) 現場説明会の後に若干の設計変更を行うことがあります。

7 現場説明会(設計図書等の貸与)

- (1) 入札参加資格があると認められた者に、次のとおり設計図書等を貸与し、現場説明を行います。
 - 日 時 平成29年8月10日(木) 11時00分より
 - 場 所 社会福祉法人 そうそうの杜 本部事務所
- (2) 現場説明時に公募型指名競争入札参加資格確認通知書(写し可)を提示してください。
- (3) 設計図書等は本入札の見積もり以外の目的で使用してはならず、入札時に返却してください。

8 設計図書等に関する質問

- (1) 設計図書等に対する質問がある場合は、次により電子メールで照会してください。
 - ア 期 間 平成29年8月11日(金)から平成29年8月28日(月)までの午前9時から午後5時まで
 - イ 照会先 (株)中北建築事務所 E-mail: nakakita@silver.ocn.ne.jp
 - ウ その他 電話、書面による質問は受け付けません。
- (2) 質問に対する回答は、その都度、電子メールで回答します。(最終回答8月30日)

9 入札の日時及び場所

- (1) 日 時 平成29年9月5日(火) 16時00分より
- (2) 場 所 社会福祉法人 そうそうの杜 本部事務所
- (3) 入札予定価格は、公表する。

10 入札方法

- (1) 郵送又は電送による入札は認めません。
- (2) 入札の際の入札書(様式第6号)には消費税抜きの金額を記載してください。
- (3) 入札の際に公募型指名競争入札参加確認通知書(写し可)を提示してください。
- (4) 入札に参加する者は、原則として、その法人の代表者とします。
ただし代表者の委任状を持参し、代理人が入札へ参加することは差し支えありません。
- (5) 入札参加指名業者は、3社以下とするが、入札参加資格を有する業者が4社以上あるときは、①同種工事の受注実績の多い業者、②施設建設予定地からの距離の近い業者の順の優先順位により指名業者を決定します。
選考理由は公表せず、疑義は受け付けません。

11 入札保証金

入札保証金は免除とします。

12 工事費内訳書の提出

- (1) 入札の際に入札書に記載される入札金額に一致する工事費明細書を添付してください。
- (2) 値引きは工事費総額からの一括値引きとはせず、工事等の区分毎に値引きの金額等を記載してください。
- (3) 工事費内訳書を提出しない者は、入札に参加することができません。

13 入札の無効

入札参加資格のない者及び虚偽の申請を行った者の行った入札、入札に関する条件に違反した入札は、無効とします。

14 落札者の決定方法

- (1) 工事費内訳書の内容を検討し、予定価格の範囲内で最低の価格で入札した業者を落札者とし、同価落札者がいる場合、くじ引きで落札者を決定します。
- (2) 入札不調の場合は、その日に再度入札を行い、再度不調となったときは、日を改めて予定価格に近い額を入札したのから順に個別協議を行い決定します。

15 工事請負契約

- (1) 工事請負契約については、工事費明細書の内容を確認後、すみやかに理事会承認を得て締結します。
- (2) 工事請負契約の締結にあたっては、契約の履行を担保するため、履行保証保険契約の締結又は、入札参加者以外の工事完成保証人を置いてください。

16 支払い条件

着工時に工事請負金額の概ね 10%、工事工程の半分を完了したと設計監理業務委託者が判断した中間時に概ね 40%を支払い、残金は、設計監理業務委託者による竣工検査後に支払います。

17 その他

下請け業者に工事の一部を請け負わせる場合は、下請け業者報告書を提出してください。